



**ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ,  
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

*Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет*



## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

### ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ:

1. Разработка проектно-сметной документации (при необходимости)
2. Осуществление мероприятий по капитальному ремонту объектов капитального строительства

### ОСОБЕННОСТИ И УСЛОВИЯ:

1. Общий объём финансирования проведения мероприятий, предусмотренных программой, **может** превышать предусмотренные лимиты (резервный блок).
2. Средства программы должны быть **полностью** освоены в 2020 году.
3. Стоимость 1 кв. м. комплексного капитального ремонта не должна превышать установленного значения по региону.
4. Установление минимального показателя значения отремонтированной площади (кв. м.) за счёт выделенного финансирования.



## КЛЮЧЕВЫЕ НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫМИ НЕОБХОДИМО РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ (ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА, ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА, СВОДЫ ПРАВИЛ)

1. № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
2. № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
3. № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
5. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 31 декабря 2019 года)
6. ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт: Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения
7. ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт: здания и сооружения правила обследования и мониторинга технического состояния
8. ГОСТ 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, Памятники истории и культуры. Общие требования
9. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. №153)
10. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
11. СП 118.13330.2012 Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
12. СП 368.1325800.2017 Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта
13. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения
14. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий
15. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
16. МДС 81-6.2000 Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения



## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. (№190-ФЗ) [1]



## РЕСТАВРАЦИЯ (ДЛЯ ОКН)

**Реставрация памятника или ансамбля** - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия



## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

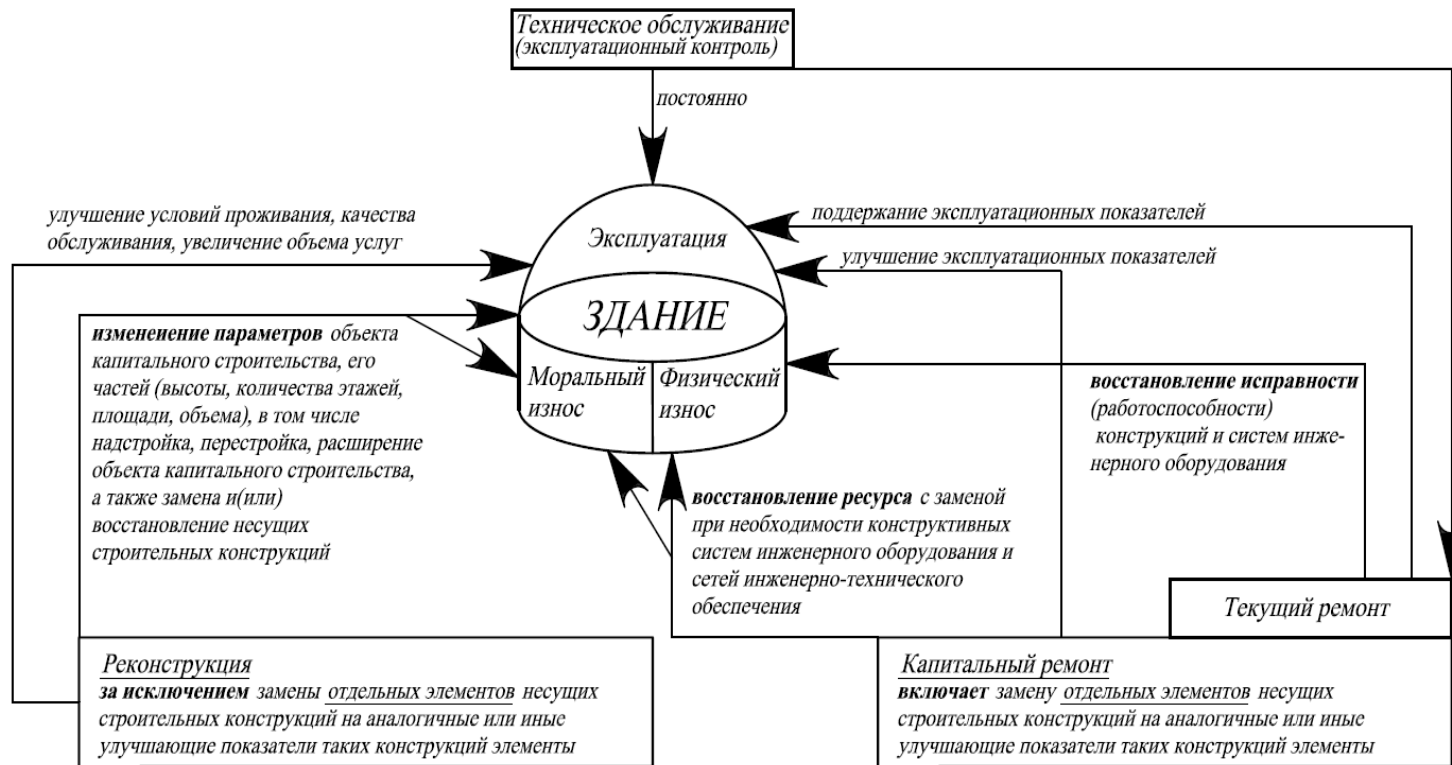
Работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и **устранения мелких повреждений и неисправностей**. Выполняется с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного оборудования здания, а также поддержания эксплуатационных показателей

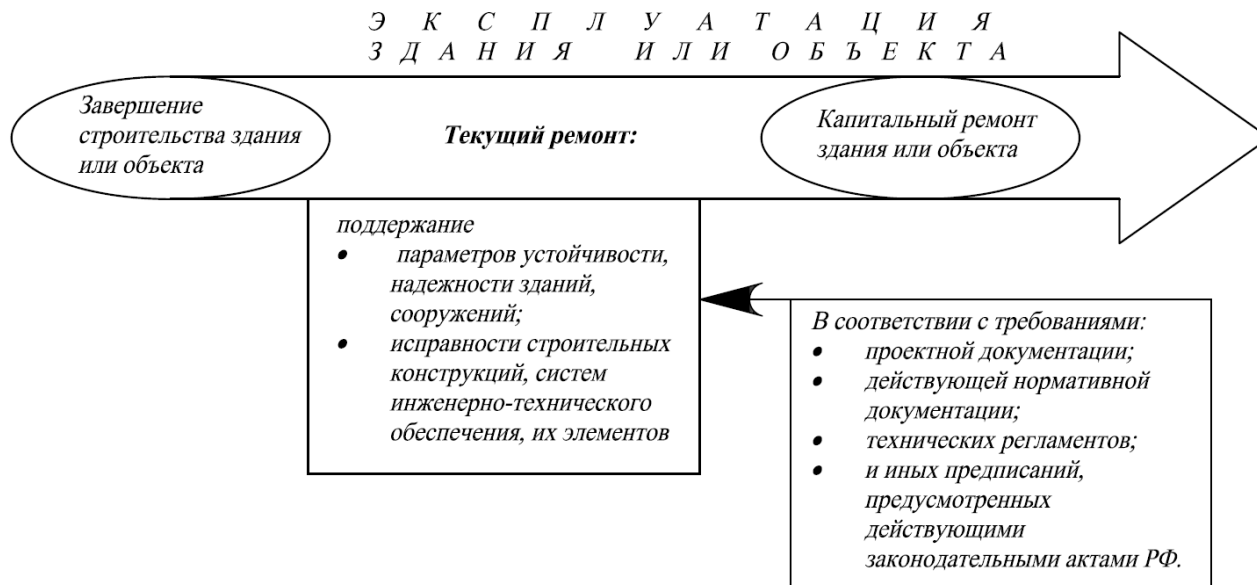


## РЕКОНСТРУКЦИЯ

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов. (№190-ФЗ) [1]

# ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ



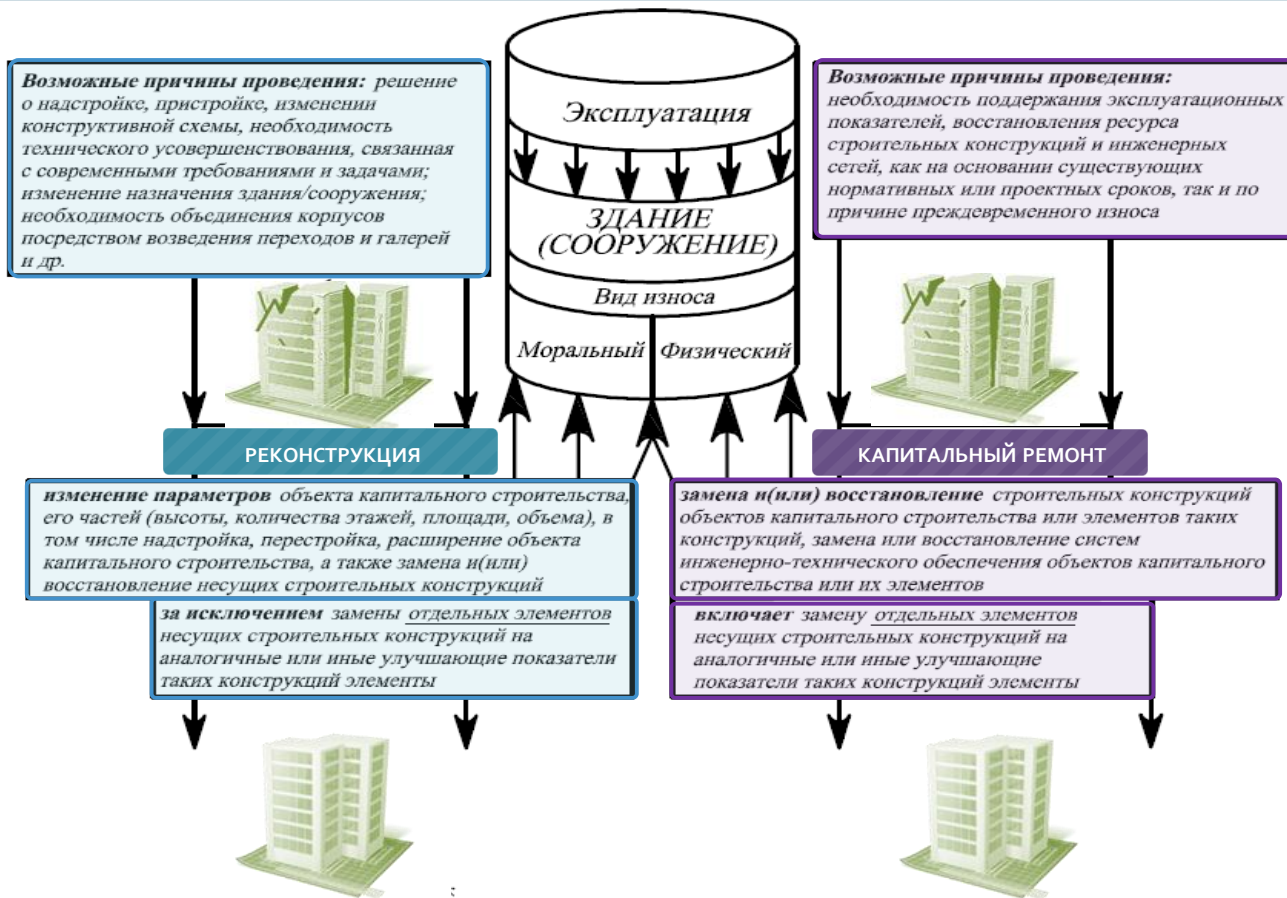


Примерные перечни видов работ по текущему ремонту зданий содержатся в действующих нормативных документах:

- "[Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда](#)", приведен [перечень работ, относящихся к текущему ремонту](#) объектов жилищного фонда;
- [ВСН 58-88 \(р\)](#), приведен перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов [коммунального и социально-культурного назначения](#);
- "[Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений](#)" (МДС 13-14.2000), включен примерный перечень работ по текущему ремонту производственных зданий и сооружений.



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ. КЛЮЧЕВЫЕ ОТЛИЧИЯ ОТ РЕКОНСТРУКЦИИ





## КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Подразумевает одновременную замену и (или) восстановление **ВСЕХ** строительных конструкций объектов капитального строительства, за исключением несущих строительных конструкций, замену и (или) восстановление **ВСЕХ** систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замену **ОТДЕЛЬНЫХ** элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные элементы, улучшающие показатели таких конструкций. Комплексный капитальный ремонт охватывает всё здание в целом или отдельные его секции, при этом устраняется физический и моральный износ.

Требуется проверка сметной стоимости (прохождение **ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**) в случае, если капитальный ремонт включает замену **ВСЕХ** строительных конструкций (за исключением несущих) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций или замену **ВСЕХ** видов инженерных систем или сетей объекта капитального строительства. (см. п.27\_4 [5])

## ВЫБОРОЧНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Подразумевает одновременную замену и (или) восстановление **ОТДЕЛЬНЫХ** строительных конструкций объектов капитального строительства, за исключением несущих строительных конструкций, замену и (или) восстановление **ОТДЕЛЬНЫХ** систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов.

Обязательная проверка сметной стоимости (**ГОСЭКСПЕРТИЗА**) в этом случае не требуется, но может быть проведена по инициативе заявителя





## ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**К объектам культурного наследия** (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст. 3 №73-ФЗ) [3]

## СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**Сохранение объекта культурного наследия** - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

**Ремонт памятника** – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны

**Реставрация памятника или ансамбля** – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия



## НЕОБХОДИМЫЙ СОСТАВ МЕРОПРИЯТИЙ для ПОДГОТОВКИ и ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Техническое обследование в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [7]
2. Разработка и утверждение дефектной ведомости (составляется по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержит перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов)
3. Подготовка задания на проектирование, содержащее в составе
  - требования Заказчика
  - виды работ
  - необходимость разработки отдельных разделов ПД
4. Разработка проектно-сметной документации
5. Прохождение государственной экспертизы и получение положительного заключения (в соответствии с требованиями ГрК РФ)
6. Выполнение непосредственного самих **ремонтно-строительных работ**





## ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

**В зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте помимо сметы на капитальный ремонт разрабатываются разделы ПД, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения (разделы СПОЗУ, АР, КР, ИОС, ПОС и др.)**

1. Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены несущих конструкций - каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования (ВСН 58-88(р)) [15]
2. Физический износ элементов конструкций во времени обуславливает значительное снижение эксплуатационных характеристик объектов, и капитальный ремонт, направленный, прежде всего, на улучшение этих характеристик
3. Если физический износ превышает 60-70% (ветхое, негодное техническое состояние), затраты на проведение капитального ремонта будут сопоставимы или превысят восстановительную стоимость конструктивных элементов, в таком случае проведение капитального ремонта потребует экономического обоснования на предмет целесообразности, следует рассмотреть варианты ликвидации объекта и при необходимости – возведения аналогичного

В соответствии с ГрК РФ [1] работы по договорам о капитальном ремонте объектов капитального строительства, проводимые организациями, подведомственными Министерству, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций. Выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).



## ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Предметом государственной экспертизы в соответствии с п. 5 ст. 49 ГК РФ [1] является:

а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации), за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], и проектной документации, указанной в части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], в соответствии с пунктом 1 части 3\_3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1]. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

б) проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] (В случае бюджетного финансирования или финансирования из средств юридических лиц, созданных РФ).

**Случаи, когда требуется такая проверка при проведении капитального ремонта установлены в п.27\_4 ПП №145 [5].**

Оценке соответствия проектной документации подлежат ВСЕ разделы проектной документации, которые представляются для проведения государственной экспертизы.



## ПРОВЕРКА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Постановление Правительства Российской Федерации № 145 от 05 марта 2007 г. (с изм. от 31 декабря 2019 года)

Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает (п. 27\_4 [5] ):

- а) **замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций** (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) **в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций** на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- б) **замену и (или) восстановление всех видов систем** инженерно-технического обеспечения или **всех видов сетей** инженерно-технического обеспечения

При проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению ОКН проводится изучение и оценка соответствия расчётов, содержащихся в сметной документации физическим объемам работ, включенным в **ведомость объемов работ и акт**, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.



# ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДСТАВЛЯЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (п. 16\_4 ПП №145)

1. Заявление о проведении государственной экспертизы
2. Проектная документация в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством РФ
3. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах
4. Задание на проектирование
5. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
8. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
9. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

Перечень документов, указан в соответствии с п.п. "а" - "д", "ж(1)", "и" - "к(2)" и "н" пункта 13 ПП №145



## ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

1

Программа заполняется и формируется на портале ИАС «Мониторинг». Форма станет доступна для заполнения 02.03.2020.

2

На портале необходимо заполнить обязательные поля и загрузить обязательные документы, затем сформировать Программу в формате pdf. Выгрузка программы станет доступна 10.03.2020.

3

Одобренная ученым советом, председателем совета обучающихся и утвержденная ректором Программа, загружается на портал (в сканированном виде), после чего отправляется на рассмотрение Минобрнауки России. Программу необходимо отправить на согласование до 16.03.2020





## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Таблица 1.1

Таблица заполняется системой автоматически, за исключением строк 9, 10, 11, в которых нужно отразить общее фактическое состояние имущественного комплекса ВУЗа (площадь указывается в квадратных метрах).

№	Показатель	Значение
1	Полное наименование организации	Заполняется автоматически
2	Сокращенное наименование организации	Заполняется автоматически
3	Общая численность обучающихся по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, специалитета, магистратуры, аспирантуры, включая очную и заочную формы обучения, из них:	Заполняется автоматически
	Численность обучающихся за счет средств федерального бюджета	Заполняется автоматически
	Численность обучающихся по договору с полным возмещением затрат	Заполняется автоматически
	Общая численность обучающихся иностранных граждан и лиц без гражданства	Заполняется автоматически
4	Численность профессорско-преподавательского состава	Заполняется автоматически
5	Студенты, из них:	Заполняется автоматически
	Среднего профессионального образования	Заполняется автоматически
	Бакалавриата	Заполняется автоматически
	Специалитета	Заполняется автоматически
	Магистратуры	Заполняется автоматически
	Аспиранты	Заполняется автоматически
6	Работники, из них:	Заполняется автоматически
	Научные сотрудники	Заполняется автоматически
	Профессорско-преподавательский состав	Заполняется автоматически
	Иные категории работников	Заполняется автоматически

№	Показатель	Значение
7	Численность инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	Заполняется автоматически
8	Общая площадь всех зданий и сооружений	Заполняется автоматически
9	Общая площадь всех зданий и сооружений, требующих капитального ремонта (на основании акта обследования или предписаний надзорных органов)	Заполняется вручную.
		(Допускается указывать площадь отдельных частей зданий и сооружений, требующих капитального ремонта )
10	Общая площадь всех зданий и сооружений, находящихся в аварийном состоянии (на основании акта обследования или предписаний надзорных органов)	Заполняется вручную
		(Допускается указывать площадь отдельных частей зданий и сооружений)
11	Общая площадь всех зданий и сооружений, требующих мероприятий по АТЗ	Заполняется вручную



## РАЗДЕЛ 2. АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКАЯ ЗАЩИЩЕННОСТЬ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ)

Таблица 2.1

№	Направление расходов	Сумма бюджетного финансирования (руб.)	Сумма внебюджетного финансирования (руб.)	Общий объем финансирования (руб.)
1.	Система видеонаблюдения			
2.	Система оповещения и управления эвакуацией			
3.	Система освещения			
4.	Средства охранной сигнализации			
5.	Средства тревожной сигнализации			
6.	Средства пожарной сигнализации			
7.	Средства телефонной связи и радиосвязи			
8.	Ограждение (в т.ч. ворота, шлагбаумы)			
9.	СКУД			
	Итого:	Σ 0,00	Σ 0,00	Σ 0,00

Инструкция по заполнению данного раздела будет доведена дополнительно.



## РАЗДЕЛ 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

**Таблица 3.1**

Таблица «Приоритетные объекты» заполняется автоматически, на основании данных таблиц Раздела 3.2. Итоговая сумма рассчитывается автоматически. Сумма бюджетного финансирования не может превышать установленные лимиты.

№	Приоритет (1,2,3)	Субъект РФ	Наименование объекта, требующего капитального ремонта <sup>1</sup>	Назначение	Площадь капитального ремонта (кв.м.)	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%) <sup>2</sup>	Предписание надзорных органов: МЧС, Роспотребнадзор и т. д. (при наличии) <sup>3</sup>	Вид планируемого мероприятия	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)	Примечание <sup>5</sup>
1													
2													
3													
...													
<b>Итого:</b>					<b>Σ 0,00</b>						<b>Σ 0,00</b>	<b>Σ 0,00</b>	



## РАЗДЕЛ 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

**Таблица 3.2**

Таблица «Резерв» заполняется автоматически, на основании данных таблиц Раздела 3.2. Итоговая сумма рассчитывается автоматически и **не зависит от** установленных лимитов.

В таблице указываются объекты, мероприятиях по капитальному ремонту которых, ВУЗ готов реализовать в 2020 году, в случае увеличения лимитов бюджетных средств.

№	Приоритет (1,2,3)	Субъект РФ	Наименование объекта, требующего капитального ремонта <sup>1</sup>	Назначение	Площадь капитального ремонта (кв.м.)	Адрес объекта	Год постройки	Износ здания (%) <sup>2</sup>	Предписание надзорных органов: МЧС, Роспотребнадзор и т. д. (при наличии) <sup>3</sup>	Вид планируемого мероприятия	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)	Примечание <sup>5</sup>
1													
2													
3													
...													
<b>Итого:</b>					<b>Σ 0,00</b>						<b>Σ 0,00</b>	<b>Σ 0,00</b>	



## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Подраздел заполняется для каждого объекта капитального ремонта, предусмотренного программой.  
Чтобы приступить к заполнению раздела, необходимо добавить объект капитального ремонта.

### Объект и приоритет

Номер объекта присваивается автоматически, в соответствии с очередностью добавления объекта.  
Наименование объекта указывается вручную. Например «Студенческое общежитие №3».  
Приоритет объекта заполняется в соответствии с таблицей:

1	– Объекты с готовой проектно-сметной документацией (не старше 2-х лет) и положительным заключением государственной экспертизы; – Объекты с выборочным капитальным ремонтом (не требуется прохождение государственной экспертизы) на момент подачи заявки готовы все необходимые документы;
2	– Объекты с выборочным капитальным ремонтом, на момент подачи заявки готовы не все необходимые документы; – Объекты с готовой проектно-сметной документацией, на момент подачи заявки не получено положительное заключение государственной экспертизы.
3	– Иные объекты
Резерв	– Объекты, по которым объем финансирования проведения мероприятий, предусмотренных программой, превышает предусмотренные лимиты



## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Таблица 3.2.1

Таблица заполняется по объекту, в котором предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту.

№	Показатель	Значение
1.	Полный адрес объекта	
2.	Субъект Российской Федерации	
3.	Кадастровый номер	
4.	Год постройки здания	
5.	Год ввода здания в эксплуатацию	
6.	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	
7.	Наличие предписаний надзорных органов	
8.	Износ здания, %	Менее 20%, от 20% до 50%, от 50% до 70%, от 70% до 90%, более 90%;
9.	Основание для использования здания	
	Назначение	
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	
	Право собственности	
10.	Общая площадь здания – всего, кв.м.	
	из нее площадь по целям использования: ...	

№	Показатель	Значение
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	Указывается площадь объектов (зданий, частей зданий) подлежащих капитальному ремонту.
	из нее площадь по целям использования: ...	
12	Используется в уставной деятельности, кв.м.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	
15	Примечание:*	Указывается проведение международных/всероссийских форумов, соревнований и иных социально-значимых и научных мероприятий на базе учреждения; юбилей учреждения; поручения Правительства Российской Федерации/главы субъекта Российской Федерации/органов исполнительной власти (федеральных и субъектов) на проведение работ по приведению в надлежащее состояние объектов недвижимости



## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Таблица 3.2.2

- Таблица «Сведения о планируемых мероприятиях» заполняется вручную.
- Если обозначена необходимость выполнения этапа, все столбцы соответствующей строки являются обязательными к заполнению.
- На основании планируемых дат начала и окончания работ по этапам в системе автоматически строится календарный план (диаграмма Ганта).
- Итоговая дата окончания заполняется автоматически, на основе данных об окончании этапа 8 (выполнение строительных и монтажных работ) не может быть позже 31.12.2020.
- Т.к финансирование проведения обследования не предусмотрено программой, соответствующая ячейка в столбце «сумма бюджетного финансирования» недоступна для заполнения.

№	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Дата начала (план.)	Дата окончания (план.)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования				-		-
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).						
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).				-		-
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.				-		-
5	Подготовка проектно-сметной документации.						
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.						
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.				-		-
8	Выполнение строительно-монтажных работ.						
9	<b>ИТОГО</b>		<b>чч.мм.гг</b>	<b>чч.мм.гг</b>	<b>00,0</b>	<b>00,0</b>	<b>00,0</b>





## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Таблица 3.2.3а,

В таблице указывается информация о строительных конструкциях и системах инженерно-технического обеспечения замену и (или) восстановление которых планируется при капитальном ремонте.

Обязательным для заполнения является столбец «Наличие на объекте». Если строительная конструкция или система инженерно-технического обеспечения присутствует на объекте обязательно заполнение всех столбцов, за исключением обоснования необходимости капитального ремонта.

В столбце «требуется капитальный ремонт» ставится отметка «да», если выполнение капитального ремонта данной конструкции или системы предусмотрено в рамках реализации программы.

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1.	Фундаменты					
2.	Отмостка					
3.	Стены					
4.	Колонны					
5.	Перегородки					
6.	Крыша (покрытия)					
7.	Кровля					
8.	Перекрытия					
9.	Полы					
10.	Окна					
11.	Двери					
12.	Ворота					
13.	Лестницы					
14.	Крыльца					
15.	Балконы/лоджии					
16.	Внутренняя отделка					
17.	Наружная отделка					



## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Таблица 3.2.3б,

В таблице указывается информация о строительных конструкциях и системах инженерно-технического обеспечения замену и (или) восстановление которых планируется при капитальном ремонте.

Обязательным для заполнения является столбец «Наличие на объекте». Если строительная конструкция или система инженерно-технического обеспечения присутствует на объекте обязательно заполнение всех столбцов, за исключением обоснования необходимости капитального ремонта.

В столбце «требуется капитальный ремонт» ставится отметка «да», если выполнение капитального ремонта данной конструкции или системы предусмотрено в рамках реализации программы.

№	Строительные конструкции замена и (или) восстановление которых планируются при капитальном ремонте	Наличие на объекте (да/нет)	Материал конструкции	Срок эксплуатации с момента строительства или предыдущего капитального ремонта (реконструкции)	Требуется капитальный ремонт (да/нет)	Обоснование необходимости
1.	Система электроснабжения					
2.	Система водоснабжения					
3.	Система водоотведения					
4.	Система газоснабжения					
5.	Система кондиционирования воздуха					
6.	Система вентиляции					
7.	Система отопления					
8.	Система диспетчеризации					
9.	Радиофикация					
10.	Телевидение эфирное					
11.	Система видеонаблюдения					
12.	Система интернет и телефонии					
13.	Система контроля управления доступом					
14.	Пожарная сигнализация					
15.	Охранная сигнализация					
16.	Мусоропроводы					
17.	Лифты					



## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

**Таблица 3.2.4** В таблицу необходимо загрузить все обязательные документы.

№	Документ	Кол-во страниц
1.	Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Обязательное заполнение
2.	Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Обязательное заполнение
3.	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом;	Обязательное заполнение
4.	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества;	Обязательное заполнение
5.	Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая незавершенные строительные объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке;	Обязательное заполнение
6.	Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);	Не обязательное заполнение
7.	Дефектная ведомость (первичный учётный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);	Не обязательное заполнение
8.	Фотографии объекта, предполагаемого к проведению капитального ремонта (подписанные по 2 шт. на листе А4, но не более 10 шт. на объект недвижимости);	Обязательное заполнение
9.	Предписания надзорных органов (при наличии);	Не обязательное заполнение
10.	Задание на проектирование (корректировку проектной документации), составленное в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ (в случае разработки/корректировки проектной документации и/или направления данной документации на экспертизу).	Не обязательное заполнение
11.	Иные документы	Не обязательное заполнение



## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

**Таблица 3.2.5.** Таблица «Ожидаемые результаты».

№	Цели и задачи	Планируемый показатель	Ед. измерения
1	Проведение капитального ремонта, общая площадь	Указывается площадь объектов (зданий, частей зданий). В случае проведения капитального ремонта инженерных систем, указывается площадь объекта (здания, частей здания), в которой размещены данные системы.	кв.м
2	Вовлечение в хозяйственную деятельность за счет проведенного капитального ремонта, общая площадь	Указывается площадь объектов (зданий, частей зданий), которые до проведения капитального ремонта не эксплуатировались.	кв.м
3	Снижение затрат на эксплуатацию		да / нет
4	Повышение энергоэффективности		да / нет
5	Восстановление (ремонт, реставрация, за исключением реконструкции) объектов культурного наследия		да / нет
6	Иное:	В свободной форме указываются результаты и показатели, которых планируется достичь за счет проведения капитального ремонта.	

**Таблица 3.2.6**

В таблицу «Прогнозируемые риски» в свободной форме вносятся события или условия, которые в случае возникновения имеют отрицательное влияние на реализацию программы.

№	Виды рисков	Отрицательное влияние	Способы защиты
1.	Выявление дополнительных работ и увеличение стоимости капитального ремонта на стадии строительно-монтажных работ. (СМР)	Невозможность завершения мероприятий за счет средств, предусмотренных программой.	Изыскание дополнительных внебюджетных средств для завершения СМР.



---

## С ЦЕЛЬЮ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМО

---

1. Зарегистрироваться на портале иасмон.рф.
2. Добавить информацию о планируемых мероприятиях по объектам капитального ремонта (заполняется только подраздел 3.2, табл. 3.2.1, 3.2.2).
3. В ходе реализации мероприятий вносить фактические данные о выполнении этапов работ.



## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Чтобы приступить к заполнению раздела, необходимо добавить объект капитального ремонта.

### Объект и приоритет

Наименование объекта указывается вручную. Например «Студенческое общежитие №3».  
Приоритет объекта заполняется в соответствии с таблицей:

1	–	Объекты с готовой проектно-сметной документацией (не старше 2-х лет) и положительным заключением государственной экспертизы;
	–	Объекты с выборочным капитальным ремонтом (не требуется прохождение государственной экспертизы) готовы все необходимые документы;
2	–	Объекты с выборочным капитальным ремонтом, готовы не все необходимые документы;
	–	Объекты с готовой проектно-сметной документацией, не получено положительное заключение государственной экспертизы.
3	–	Иные объекты



ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Таблица 3.2.1

Таблица заполняется по объекту, в котором предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту.

№	Показатель	Значение
1.	Полный адрес объекта	
2.	Субъект Российской Федерации	
3.	Кадастровый номер	
4.	Год постройки здания	
5.	Год ввода здания в эксплуатацию	
6.	Год проведения последнего капитального ремонта/реконструкции	
7.	Наличие предписаний надзорных органов	
8	Износ здания, %	Менее 20%, от 20% до 50%, от 50% до 70%, от 70% до 90%, более 90%;
9.	Основание для использования здания	
	Назначение	
	Право оперативного управления (регистрационная запись, номер)	
	Право собственности	
10.	Общая площадь здания – всего, кв.м.	
	из нее площадь по целям использования: ...	

№	Показатель	Значение
11	Общая площадь здания (помещений), планируемого к капитальному ремонту, кв. м	Указывается площадь объектов (зданий, частей зданий) подлежащих капитальному ремонту.
	из нее площадь по целям использования: ...	
12	Используется в уставной деятельности, кв.м.	
13	Не используется в уставной деятельности, кв.м.	
14	Предоставлено в аренду, кв.м.	
15	Примечание:*	Указывается проведение международных/всероссийских форумов, соревнований и иных социально-значимых и научных мероприятий на базе учреждения; юбилей учреждения; поручения Правительства Российской Федерации/главы субъекта Российской Федерации/органов исполнительной власти (федеральных и субъектов) на проведение работ по приведению в надлежащее состояние объектов недвижимости





## ПОДРАЗДЕЛ 3.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Таблица 3.2.2

- Таблица «Сведения о планируемых мероприятиях» заполняется вручную.
- Если обозначена необходимость выполнения этапа, все столбцы соответствующей строки являются обязательными к заполнению.
- На основании планируемых дат начала и окончания работ по этапам в системе автоматически строится календарный план (диаграмма Ганта).
- Итоговая дата окончания заполняется автоматически, на основе данных об окончании этапа 8 (выполнение строительных и монтажных работ) не может быть позже 31.12.2020.
- Т.к финансирование проведения обследования не предусмотрено программой, соответствующая ячейка в столбце «сумма бюджетного финансирования» недоступна для заполнения.

№	Этап	Необходимость выполнения (да/нет)	Дата начала (план.)	Дата окончания (план.)	Стоимость реализации (тыс.руб.)	Сумма бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта (тыс. руб.)	Софинансирование из внебюджетных источников (тыс. руб.)
1	Проведение тендера и заключение договора на выполнение обследования				-		-
2	Выполнение обследования, подготовка и утверждение дефектного акта (дефектной ведомости).						
3	Утверждение задания на проектирование (в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства).				-		-
4	Проведение тендера и заключение договора на подготовку проектно-сметной документации.				-		-
5	Подготовка проектно-сметной документации.						
6	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации.						
7	Проведение тендера и заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ.				-		-
8	Выполнение строительно-монтажных работ.						
9	<b>ИТОГО</b>		<b>чч.мм.гг</b>	<b>чч.мм.гг</b>	<b>00,0</b>	<b>00,0</b>	<b>00,0</b>



ПО ТЕХНИЧЕСКИМ И МЕТОДИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МОДЕРНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЧАСТИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МОЖНО ОБРАЩАТЬСЯ В ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ

**ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА**

[support\\_monitoring@mirea.ru](mailto:support_monitoring@mirea.ru)

**КОЛЛ-ЦЕНТР**

Начнёт работу со 2 марта 2020 года  
Информация о работе колл-центра будет направлена дополнительно



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**